

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское
городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 63 в форме очно-заочного голосования
(далее - Общее собрание)**

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино

18 февраля 2021 г.

Место проведения Общего собрания: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 63

Дата и время начала Общего собрания: 22.11.2020, 12:00

Дата и время окончания Общего собрания: 15.02.2021, 23:59

Дата и время окончания приема решений собственников: 15.02.2021, 23:59

Дата и время подведения итогов Общего собрания: 18 февраля 2021 г., 11:00

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское
городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 63 (далее - МКД) в форме очно-заочного
голосования.**

В соответствии с сообщением Общее собрание проводилось по инициативе собственника помещений: собственник помещений № 142, 187, Родионов Михаил Владимирович, на основании правоустанавливающих документов на собственность: Собственность, № 47:07:0722001:94167-47/020/2020-1 от 06.10.2020 г., Акт приема передачи от 06 октября 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня 22.11.2020, 12:00 по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 63 (во дворе дома у первой парадной) и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня имели возможность принять участие в общем собрании до 15.02.2021, 23:59 путем передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания следующим образом:

- инициатору лично;
- в помещение по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 63, кабинет паспортиста 2 этаж.

В общем собрании принимали участие только собственники помещений, а также лица принявшие от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения по передаточному акту, а также прочие лица обладающие правами собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 63, иных приглашенных лиц не было, в связи с этим список приглашенных лиц не составлялся.

Все решения собственников помещений сданы в срок, оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, волеизъявление собственников помещений выражены в однозначной форме, оснований для признания решений недействительными не имеется. Решения (Бюллетени) собственников, поступившие после 15.02.2021, 23:59 не принимались, в голосовании не участвовали.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня собственники могли ознакомиться по интернет ссылке: <https://stroitelnaya-krasota.kvado.ru/>, а также • в помещении паспортиста по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 63, 2 этаж..

Согласно статье 45, ч. 4 ЖК РФ уведомление собственников происходило путем отправки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом.

18 февраля 2021 г., 11:00 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 63 состоялся подсчет итогов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Результаты подсчета были внесены в протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 28336,4 кв. м. (28336,4 голосов), что составляет 100 %.

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие 432 собственник(ов) помещений, обладающие общей площадью 19795,35 кв. м. (19795,35 голосами), что составляет 69,86 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются следующие приложения:

1. Приложение № 1: Сообщение собственнику помещения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 63;
2. Приложение № 2: Реестр всех собственников помещений, а также лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения по передаточному акту в многоквартирном доме, а также прочих лиц обладающих правами собственников помещений по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 63;
3. Приложение № 3: Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений и приглашенных для участия в нем. (Реестр собственников помещений, в том числе лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения по передаточному акту, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 63);
4. Приложение № 4: Проект договора управления между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КРАСОТА» (ОГРН 1207800001782);
5. Приложение № 5 Расшифровка утверждаемого размера обязательных платежей;
6. Приложение № 6: Реестр участников очного обсуждения на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 63;
7. Приложение № 7: Копии почтовых чеков отправления сообщений о проведении собрания собственникам помещений в МКД.
8. Приложение № 8: Копии доверенностей на основании которых представители собственников принимали участие в общем собрании
9. Приложение № 9: Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-125-2014 от 31 января 2020 многоквартирного дома по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 63

На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии Общего собрания.
2. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу;
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения о выборе управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом;

5. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
6. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
7. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
8. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
9. Принятие решения об утверждении ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) и системы видеонаблюдения.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающей организацией энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД;
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающей организацией холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, также в целях горячего водоснабжения в МКД и водоотведения».
11. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме следующих договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД;
Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, также в целях горячего водоснабжения в МКД и водоотведения».
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению.
Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров на оказание коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями.
13. Принятие решения о заключении прямых договоров о предоставлении и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО;
14. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО;
15. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями по распоряжению общим имуществом МКД;
16. Принятие решения об определении оплаты услуг СОИ (ОДН) согласно ОДПУ собственниками МКД;
17. Выбор членов совета многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ) (далее Совет МКД)
18. Выбор председателя совета МКД.
19. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
20. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.

23. Определение места хранения копий документов (протокол общего собрания и решения собственников).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

Вопрос № 1 повестки дня «Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.»

(По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.» слушали Криста Алексея Николаевича

Предложено: Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Председатель общего собрания: Крист Алексей Николаевич, секретарь общего собрания: Курицина Ирина Владимировна; счетная комиссия общего собрания: Крист Алексей Николаевич, Курицина Ирина Владимировна.

Голосовали:

"ЗА"	96,42 %	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
"Против"	0,45 %	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
"Воздержался"	3,13 %.	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам

Решили (постановили): Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Председатель общего собрания: Крист Алексей Николаевич, секретарь общего собрания: Курицина Ирина Владимировна; счетная комиссия общего собрания: Крист Алексей Николаевич, Курицина Ирина Владимировна.

Вопрос № 2 повестки дня «Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу;».

По вопросу № 2 повестки дня «Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.» слушали Криста Алексея Николаевича

Предложено: Подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель, определить в следующем порядке: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

Голосовали:

"ЗА"	98,00 %	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
"Против"	0,44 %	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
"Воздержался"	1,56 %.	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам

Решили (постановили): Подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель, определить в следующем порядке: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

Вопрос № 3 повестки дня «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.»

По вопросу № 3 повестки дня «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.» слушали Криста Алексея Николаевича

Предложено: Осуществлять управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА"	97,74 %	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
"Против"	0,36 %	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
"Воздержался"	1,90 %.	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам

Решили (постановили): Осуществлять управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Вопрос № 4 повестки дня «Принятие решения о выборе управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом;».

По вопросу № 4 повестки дня «Принятие решения о выборе управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом;» слушали Криста Алексея Николаевича

Предложено: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КРАСОТА» (ОГРН 1207800001782) в качестве управляющей организации МКД.

Голосовали:

"ЗА"	96,11 %	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
"Против"	0,63 %	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
"Воздержался"	3,26 %.	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам

Решили (постановили): Выбрать Общество с ограниченной ответственностью ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КРАСОТА» (ОГРН 1207800001782) в качестве управляющей организации МКД.

Вопрос № 5 повестки дня «Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.».

По вопросу № 5 повестки дня «Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.» слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: Утвердить проект договора управления МКД, предлагаемого для заключения с ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КРАСОТА» (ОГРН 1207800001782). Ознакомиться с текстом предлагаемого договора могли на сайте <https://stroitelnaya-krasota.kvado.ru/> в разделе новости.

Голосовали:

"ЗА"	96,29 %	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
"Против"	0,63 %	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
"Воздержался"	3,08 %.	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам

Решили (постановили): Утвердить проект договора управления МКД, предлагаемого для заключения с ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КРАСОТА» (ОГРН 1207800001782).

Вопрос № 6 повестки дня «Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.».

По вопросу № 6 повестки дня «Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.» слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: Утвердить следующий срок действия договора управления МКД, а именно 5 лет

Голосовали:

"ЗА"	95,78 %	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
"Против"	1,21 %	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
"Воздержался"	3,00 %.	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам

Решили (постановили): Утвердить следующий срок действия договора управления МКД, а именно 5 лет

Вопрос № 7 повестки дня «Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.».

По вопросу № 7 повестки дня «Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.» слушали Криста Алексея Николаевича

Предложено: установить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома в размере 36,11 рублей за 1 (один) квадратный метр в месяц;
Расшифровка утверждаемого размера обязательных платежей описана в Приложении № 5 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

"ЗА"	94,84 %	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
"Против"	1,79 %	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
"Воздержался"	3,37 %	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам

Решили (постановили): установить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома в размере 36,11 рублей за 1 (один) квадратный метр в месяц;
Расшифровка утверждаемого размера обязательных платежей описана в Приложении № 5 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 8 повестки дня «Принятие решения о заключении договора управления МКД.».

По вопросу № 8 повестки дня «Принятие решения о заключении договора управления МКД.» слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: Заключить договор на управление МКД с ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КРАСОТА» (ОГРН 1207800001782).

Голосовали:

"ЗА"	95,69 %	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
"Против"	0,63 %	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
"Воздержался"	3,68 %	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам

Решили (постановили): Заключить договор на управление МКД с ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КРАСОТА» (ОГРН 1207800001782).

Вопрос № 9 повестки дня «Принятие решения об утверждении ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) и системы видеонаблюдения. ».

По вопросу № 9 повестки дня «Принятие решения об утверждении ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) и системы видеонаблюдения. » слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) и системы видеонаблюдения в размере 100 руб. в месяц с каждого помещения МКД, находящегося в собственности собственников помещений в МКД за обслуживание обеих систем. Обслуживающая организация: ООО "ИПС", ИНН 7810902610.

Голосовали:

"ЗА"	95,99 %	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
"Против"	1,42 %	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
"Воздержался"	2,59 %	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам

Решили (постановили): утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) и системы видеонаблюдения в размере 100 руб. в месяц с каждого помещения МКД, находящегося в собственности собственников помещений в МКД за обслуживание обеих систем. Обслуживающая организация: ООО "ИПС", ИНН 7810902610.

Вопрос № 10 повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающей организацией энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД;».

По вопросу № 10 повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающей организацией энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД; » слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договор ресурсоснабжения с ресурсоснабжающей организацией энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД;

Голосовали:

"ЗА"	99,08 %	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
"Против"	0,12 %	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
"Воздержался"	0,80 %	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам

Решили (постановили): заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договор ресурсоснабжения с ресурсоснабжающей организацией энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД;

Вопрос № 11 повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающей организацией холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, также в целях горячего водоснабжения в МКД и водоотведения».

По вопросу № 11 повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающей организацией холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, также в целях горячего водоснабжения в МКД и водоотведения» слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме следующих договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организацией холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, также в целях горячего водоснабжения в МКД и водоотведения».

Голосовали:

"ЗА"	98,85 %	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
"Против"	0,12 %	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
"Воздержался"	1,03 %	от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам

Решили (постановили): заключить собственникам помещений в многоквартирном доме следующих договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организацией холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, также в целях горячего водоснабжения в МКД и водоотведения».

Вопрос № 12 повестки дня «Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме следующих договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организацией энерго-снабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД».

По вопросу № 12 повестки дня «Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме следующих договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организацией энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД; » слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: определить дату заключения собственниками помещений в многоквартирном доме следующих договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организацией энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, дата заключения: 01.03.2021 г;

Голосовали:

4

"ЗА"	98,67 %	от общей площади помещений, принадлежащих
"Против"	0,12 %	от общей площади помещений, принадлежащих
"Воздержался"	1,21 %	от общей площади помещений, принадлежащих

Решили (постановили): определить дату заключения собственниками помещений в многоквартирном доме следующих договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организацией энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, дата заключения: 01.03.2021 г;

Вопрос № 13 повестки дня «Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организацией холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, также в целях горячего водоснабжения в МКД и водоотведения».

По вопросу № 13 повестки дня «Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организацией холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, также в целях горячего водоснабжения в МКД и водоотведения» слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирные договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организацией холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, также в целях горячего водоснабжения в МКД и водоотведения», дата заключения: 01.03.2021 г;

Голосовали:

"ЗА"	98,69 %	от общей площади помещений, принадлежащих
"Против"	0,12 %	от общей площади помещений, принадлежащих
"Воздержался"	1,20 %	от общей площади помещений, принадлежащих

Решили (постановили): определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирные договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организацией холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, также в целях горячего водоснабжения в МКД и водоотведения», дата заключения: 01.03.2021 г;

Вопрос № 14 повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению».

По вопросу № 14 повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению» слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямые договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению.

Голосовали:

"ЗА"	98,87 %	от общей площади помещений, принадлежащих
"Против"	0,12 %	от общей площади помещений, принадлежащих
"Воздержался"	1,01 %	от общей площади помещений, принадлежащих

Решили (постановили): заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямые договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению.

Вопрос № 15 повестки дня «Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров на оказание коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями.».

По вопросу № 15 повестки дня «Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров на оказание коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями. Криста Алексея Николаевича.

Предложено: определить дату заключения прямых договоров на оказание коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями – 01.03.2021 г;

Голосовали:

"ЗА"	98,69 %	от общей площади помещений, принадлежащих
"Против"	0,12 %	от общей площади помещений, принадлежащих
"Воздержался"	1,20 %	от общей площади помещений, принадлежащих

Решили (постановили): определить дату заключения прямых договоров на оказание коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями – 01.03.2021 г;

Вопрос № 16 повестки дня «Принятие решения о заключении прямых договоров о предоставлении и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО;».

По вопросу № 16 повестки дня «Принятие решения о заключении прямых договоров о предоставлении и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО;» слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: заключить прямые договоры о предоставлении и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО;

Голосовали:

"ЗА"	98,53 %	от общей площади помещений, принадлежащих
"Против"	0,30 %	от общей площади помещений, принадлежащих
"Воздержался"	1,17 %	от общей площади помещений, принадлежащих

Решили (постановили): заключить прямые договоры о предоставлении и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО;

Вопрос № 17 повестки дня «Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО;».

По вопросу № 17 повестки дня «Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО;» слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: определить дату заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО - 01.03.2021 г;

Голосовали:

"ЗА"	98,41 %	от общей площади помещений, принадлежащих
"Против"	0,30 %	от общей площади помещений, принадлежащих
"Воздержался"	1,29 %	от общей площади помещений, принадлежащих

Решили (постановили): определить дату заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО - 01.03.2021 г;

Вопрос № 18 повестки дня «Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями по распоряжению общим имуществом МКД;».

По вопросу № 18 повестки дня «Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями по распоряжению общим имуществом МКД;» слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: принять решение о наделении управляющей организации полномочиями по распоряжению общим имуществом МКД, а именно наделить генерального директора управляющей организации ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КРАСОТА» (ОГРН 1207800001782), действующего на основании устава полномочиями на самостоятельное определение значимых условий договоров, связанных с использованием общего имущества в МКД, а также полномочиями на заключение и расторжение возмездных и безвозмездных договоров, касающихся использования общего имущества в МКД, таких как установка видеонаблюдения; размещение рекламы; аренда общего имущества собственников МКД; использование земельного участка, а также заключение и расторжение прочих договоров, касающихся использования общего имущества в МКД.

Голосовали:

"ЗА"	97,51 %	от общей площади помещений, принадлежащих
"Против"	1,15 %	от общей площади помещений, принадлежащих
"Воздержался"	1,34 %	от общей площади помещений, принадлежащих

Решили (постановили): принять решение о наделении управляющей организации полномочиями по распоряжению общим имуществом МКД, а именно наделить генерального директора управляющей организации ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КРАСОТА» (ОГРН 1207800001782), действующего на основании устава полномочиями на самостоятельное определение значимых условий договоров, связанных с использованием общего имущества в МКД, а также полномочиями на заключение и расторжение возмездных и безвозмездных договоров, касающихся использования общего имущества в МКД, таких как установка видеонаблюдения; размещение рекламы; аренда общего имущества собственников МКД; использование земельного участка, а также заключение и расторжение прочих договоров, касающихся использования общего имущества в МКД..

Вопрос № 19 повестки дня «Принятие решения об определении оплаты услуг СОИ (ОДН) согласно ОДПУ собственниками МКД;».

По вопросу № 19 повестки дня «Принятие решения об определении оплаты услуг СОИ (ОДН) согласно ОДПУ собственниками МКД;» слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: Определить оплату услуг СОИ (ОДН) согласно ОДПУ собственниками МКД;

Голосовали:

"ЗА"	97,63 %	от общей площади помещений, принадлежащих
"Против"	0,30 %	от общей площади помещений, принадлежащих
"Воздержался"	2,07 %	от общей площади помещений, принадлежащих

Решили (постановили): Определить оплату услуг СОИ (ОДН) согласно ОДПУ собственниками МКД;

Вопрос № 20 повестки дня «Выбор членов совета многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ) (далее Совет МКД)».

По вопросу № 20 повестки дня «Выбор членов совета многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ) (далее Совет МКД)» слушали .

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Гуда Юрий Дмитриевич, собственник квартиры № 77
2. Юдин Виталий Иванович, собственник квартиры № 601
3. Родионов Михаил Владимирович, собственник квартиры № 187

Голосовали:

"ЗА"	95,30 %	от общей площади помещений, принадлежащих
"Против"	1,14 %	от общей площади помещений, принадлежащих
"Воздержался"	3,56 %	от общей площади помещений, принадлежащих

Решили (постановили): Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Гуда Юрий Дмитриевич, собственник квартиры № 77
2. Юдин Виталий Иванович, собственник квартиры № 601
3. Родионов Михаил Владимирович, собственник квартиры № 187

Вопрос № 21 повестки дня «Выбор председателя совета МКД.».

По вопросу № 21 повестки дня «Выбор председателя совета МКД.» слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: выбрать председателем совета МКД: Родионова Михаила Владимировича, собственника квартиры № 187

Голосовали:

"ЗА"	95,56 %	от общей площади помещений, принадлежащих
"Против"	1,14 %	от общей площади помещений, принадлежащих
"Воздержался"	3,30 %	от общей площади помещений, принадлежащих

Решили (постановили): выбрать председателем совета МКД: Родионова Михаила Владимировича, собственника квартиры № 187

Вопрос № 22 повестки дня «Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД. ».

По вопросу № 22 повестки дня «Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.» слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: Решения, принятые на общих собраниях собственников помещений МКД, в том числе итоги голосования собственников помещений МКД, а также уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД доводить до сведения собственников помещений МКД путем размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в каждом подъезде дома.

Голосовали:

"ЗА"	98,57 %	от общей площади помещений, принадлежащих
"Против"	0,63 %	от общей площади помещений, принадлежащих
"Воздержался"	0,80 %	от общей площади помещений, принадлежащих

Решили (постановили): Решения, принятые на общих собраниях собственников помещений МКД, в том числе итоги голосования собственников помещений МКД, а также уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД доводить до сведения собственников помещений МКД путем размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в каждом подъезде дома.

Вопрос № 23 повестки дня «Определение места хранения копий документов (протокол Общего собрания и решения собственников).».

По вопросу № 23 повестки дня «Определение места хранения копий документов (протокол Общего собрания и решения собственников).» слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: Местом хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и копий решений собственников по вопросам повестки дня определить помещение управляющей организации ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КРАСОТА» (ОГРН 1207800001782), офис которой располагается по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 63, помещение паспортиста, 2 этаж.

Голосовали:

"ЗА"	98,63 %	от общей площади помещений, принадлежащих
"Против"	0,24 %	от общей площади помещений, принадлежащих
"Воздержался"	0,80 %	от общей площади помещений, принадлежащих

Решили (постановили): Местом хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и копий решений собственников по вопросам повестки дня определить помещение управляющей организации ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КРАСОТА» (ОГРН 1207800001782), офис которой располагается по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 63, помещение паспортиста, 2 этаж.

Данные протокола № 1 от 18.02.2021 г. удостоверены председателем, секретарем, счетной комиссией внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Российская Федерация, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 63 в составе:

Председатель общего собрания:

Крисі Алексей Николаевич / Крисі , 18.02.2021 г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

Журигина Ирина Владимировна / ИИ , 18.02.2021 г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Счетная комиссия общего собрания:

Крисі Алексей Николаевич / Крисі , 18.02.2021 г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Журигина Ирина Владимировна / ИИ , 18.02.2021 г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)