

## Протокол № 1/2022-П

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 67 в форме очно-заочного голосования (далее - Общее собрание).**

г. Мурино

25.07.2022 г.

Регистрационный № протокола общего собрания: № 1

Место проведения Общего собрания: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 67

Дата и время начала Общего собрания: 29.01.2022, 12:00

Дата и время окончания Общего собрания: 24.07.2022, 23:59

Дата и время окончания приема решений собственников: 24.07.2022, 23:59

Дата и время подведения итогов Общего собрания: 25.07.2022 г., 12:00

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 67 (далее - МКД) в форме очно-заочного голосования.**

В соответствии с сообщением Общее собрание собственников помещений по адресу: **Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 67** проводилось по инициативе собственника квартиры № 94, Коновалова Виталия Евгеньевича, реквизиты правоустанавливающего документа на собственность: Собственность, 47:07:0722001:114093-47/053/2022-1 от 19.01.2022

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня 29.01.2022, 12:00 по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 67 (около первой парадной) и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня имели возможность принять участие в общем собрании до 24.07.2022, 23:59 путем передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня общего инициатору собрания лично или в помещение по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 63, кабинет паспортиста 2 этаж.

Уведомление собственников происходило путем передачи сообщений о проведении собрания собственников лично в руке.

Ознакомится с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, можно следующим образом:

- на сайте управляющей организации в разделе новости <https://stroitelnayakrasota.kvado.ru/>
- в помещении паспортиста по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 63, 2 этаж.

25.07.2022 г., 12:00 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 67 состоялся подсчет итогов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Результаты подсчета были внесены в протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно реестра собственников помещений общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 40315,6 кв. м. (40315,6 голосов), что составляет 100 %.



Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие 762 собственника(ов) помещений, обладающие общей площадью 32065,8 кв. м. ( 32065,8 голосами), что составляет 79,53 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

**В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).**

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются следующие приложения:

1. Приложение № 1: Сообщение собственнику помещения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 67;
2. Приложение № 2: Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 67
3. Приложение № 3: Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений и приглашенных для участия в нем. (Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 67)
4. Приложение № 4: Проект договора управления между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Строительная Красота» (ОГРН: 1207800001782 дата выдачи: 14.01.2020);
5. Приложение № 5 Расшифровка утверждаемого размера обязательных платежей;
6. Приложение № 6: Реестр участников очного обсуждения на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 67
7. Приложение № 7 к протоколу: Проект договора на обслуживание распределительной сети кабельного телевидения и телевидения
8. Приложение № 8: Реестр вручения сообщений о проведении собрания собственников помещений по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 67
9. Приложение № 9: Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47504307-125-2014 от 09 декабря 2021 многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 67
10. Приложение № 10: Доверенности представителей

**На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии Общего собрания.
2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
3. Принятие решения о выборе управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом;
4. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
5. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.  
Принятие решения об определении тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
6. Многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 67.
7. Принятие решения о заключении договора управления МКД.



9. Принятие решения о выборе в качестве поставщика услуг по техническому обслуживанию распределительной сети кабельного телевидения и телевидения ООО «ЮпитерТелеком» (ИНН7820066241).  
Принятие решения об утверждении условий договора на обслуживание распределительной сети кабельного телевидения и телевидения по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 67 между ООО «ЮпитерТелеком» (ИНН7820066241) и собственниками помещений в МКД.
10. Принятие о наделении ООО "ЮПИТЕР ОНЛАЙН" полномочиями по использованию общего имущества для предоставления услуг кабельное телевидение и интернет.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающей организацией энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД;
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающей организацией холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, также в целях горячего водоснабжения в МКД и водоотведения».
13. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме следующих договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организацией энерго-снабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД;
14. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организацией холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, также в целях горячего водоснабжения в МКД и водоотведения».
15. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению.
16. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров на оказание коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями.
17. Принятие решения о заключении прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО;
18. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО;
19. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями по распоряжению общим имуществом МКД;
20. Принятие решения об определении оплаты услуг СОИ (ОДН) согласно ОДПУ собственниками МКД;
21. Принятие решения об установлении дополнительной услуги «Вывоз крупногабаритного груза» и ее стоимости в течении первого года после ввода МКД в эксплуатацию.
22. Принятие решения о замене дверей, выходящих на межэтажные балконы из парадных и с черных лестниц.
- 23.



- Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
24. МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
25. Определение места хранения копий документов (протокол Общего собрания и решения собственников).

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:**

**Вопрос № 1 повестки дня «Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии Общего собрания.»**

(По вопросу № 1 повестки дня Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии Общего собрания." слушали Криста Алексея Николаевича

Предложено: Избрать председателя, секретаря и счетной комиссии Общего собрания в следующем составе: Председатель собрания Крист Алексей Николаевич, Секретарь собрания Штырба Татьяна Викторовна  
Счетная комиссия: Крист Алексей Николаевич, Штырба Татьяна Викторовна

Голосовали по вопросу № 1 повестки:		
"ЗА"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	29292,40	91,35
"Против"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	603,70	1,88
"Воздержался"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	2146,20	6,69

Решили (постановили): Избрать председателя, секретаря и счетной комиссии Общего собрания в следующем составе: Председатель собрания Крист Алексей Николаевич, Секретарь собрания Штырба Татьяна Викторовна  
Счетная комиссия: Крист Алексей Николаевич, Штырба Татьяна Викторовна

**Вопрос № 2 повестки дня «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.»**

По вопросу № 2 повестки дня «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.» слушали Криста Алексея Николаевича

Предложено: Осуществлять управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Голосовали по вопросу № 2 повестки:		
"ЗА"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	29494,70	91,98
"Против"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	519,70	1,62
"Воздержался"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	1960,20	6,11

Решили (постановили): Осуществлять управление многоквартирным домом управляющей организацией.

**Вопрос № 3 повестки дня «Принятие решения о выборе управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.»**

По вопросу № 3 повестки дня «Принятие решения о выборе управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.» слушали Криста Алексея Николаевича

Предложено: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КРАСОТА» (ОГРН 1207800001782) в качестве управляющей организации МКД.

Голосовали по вопросу № 3 повестки:		
"ЗА"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	29062,90	90,64
"Против"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	873,70	2,72
"Воздержался"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	2105,70	6,57

Решили (постановили): Выбрать Общество с ограниченной ответственностью ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КРАСОТА» (ОГРН 1207800001782) в качестве управляющей организации МКД.

**Вопрос № 4 повестки дня "Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД."**

По вопросу № 4 повестки дня «Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.» слушали Криста Алексея Николаевича

Предложено: Утвердить проект договора управления МКД, предлагаемого для заключения с ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КРАСОТА» (ОГРН 1207800001782). Ознакомиться с текстом предлагаемого договора можно на сайте <https://stroitelnaya-krasota.kvado.ru/> в разделе новости.

Голосовали по вопросу № 4 повестки:		
"ЗА"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	28969,30	90,34
"Против"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	782,70	2,44
"Воздержался"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	2313,80	7,22



Решили: Утвердить проект договора управления МКД, предлагаемого для заключения с ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КРАСОТА» (ОГРН 1207800001782). Ознакомиться с текстом предлагаемого договора можно на сайте <https://stroitelnaya-krasota.kvado.ru/> в разделе новости.

**Вопрос № 5 повестки дня «Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.»**

По вопросу № 5 повестки дня «Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.» слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: Утвердить следующий срок действия договора управления МКД, а именно 5 лет

Голосовали по вопросу № 5 повестки:		
"ЗА"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	28789,70	89,78
"Против"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	962,50	3,00
"Воздержался"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	2313,60	7,22

Решили (постановили): Утвердить следующий срок действия договора управления МКД, а именно 5 лет

**Вопрос № 6 повестки дня «Принятие решения об определении тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 67.»**

По вопросу № 6 повестки дня «Принятие решения об определении тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 67.» слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: Утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 67 согласно приложения № 5 к протоколу общего собрания: Тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 67. Ознакомиться с приложением № 5 к протоколу можно по ссылке: <https://stroitelnaya-krasota.kvado.ru/> в разделе новости.

Голосовали по вопросу № 6 повестки:		
"ЗА"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	29030,20	90,53
"Против"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	809,10	2,52



"Воздержался"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	2226,50	6,94

Решили (постановили): Утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 67 согласно приложения № 5 к протоколу общего собрания: Тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 67. Ознакомиться с приложением № 5 к протоколу можно по ссылке: <https://stroitel'naya-krasota.kvado.ru/> в разделе новости.

**Вопрос № 7 повестки дня «Принятие решения о заключении договора управления МКД...».**

По вопросу № 7 повестки дня «Принятие решения о заключении договора управления МКД. слушали Криста Алексея Николаевича

Предложено: Заключить договор на управление МКД с ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КРАСОТА» (ОГРН 1207800001782)

Голосовали по вопросу № 7 повестки:		
"ЗА"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	29038,70	90,56
"Против"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	915,90	2,86
"Воздержался"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	2111,20	6,58

Решили (постановили): Заключить договор на управление МКД с ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КРАСОТА» (ОГРН 1207800001782)

**Вопрос № 8 повестки дня «Принятие решение об утверждении ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) и системы видеонаблюдения. ».**

По вопросу № 8 повестки дня «Принятие решение об утверждении ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) и системы видеонаблюдения. » слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) и системы видеонаблюдения в размере 100 руб. в месяц с каждого помещения МКД, находящегося в собственности собственников помещений в МКД за обслуживание обеих систем. Обслуживающая организация: ООО "М-СЕРВИС" (ИНН 4706044818).

Голосовали по вопросу № 8 повестки:		
"ЗА"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу



	29261,70	91,26
"Против"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	1079,60	3,37
"Воздержался"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	1724,50	5,38

Решили (постановили): утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) и системы видеонаблюдения в размере 100 руб. в месяц с каждого помещения МКД, находящегося в собственности собственников помещений в МКД за обслуживание обеих систем.

Обслуживающая организация: ООО "М-СЕРВИС" (ИНН 4706044818).

**Вопрос № 9 повестки дня «Принятие решения о выборе в качестве поставщика услуг по техническому обслуживанию распределительной сети кабельного телевидения и телевидения ООО «ЮПитерТелеком» (ИНН7820066241).».**

По вопросу № 9 повестки дня «Принятие решения о выборе в качестве поставщика услуг по техническому обслуживанию распределительной сети кабельного телевидения и телевидения ООО «ЮПитерТелеком» (ИНН7820066241). » слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: в качестве поставщика услуг по техническому обслуживанию распределительной сети кабельного телевидения и телевидения в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 67 выбрать ООО «ЮПитерТелеком» (ИНН7820066241).

Голосовали по вопросу № 9 повестки:		
"ЗА"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	28710,70	89,54
"Против"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	1028,60	3,21
"Воздержался"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	2326,50	7,26

Решили (постановили): в качестве поставщика услуг по техническому обслуживанию распределительной сети кабельного телевидения и телевидения в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 67 выбрать ООО «ЮПитерТелеком» (ИНН7820066241).

**Вопрос № 10 повестки дня «Принятие решения об утверждении условий договора на обслуживание распределительной сети кабельного телевидения и телевидения по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 67 между ООО «ЮПитерТелеком» (ИНН7820066241) и собственниками помещений в МКД.».**

По вопросу № 10 повестки дня «Принятие решения об утверждении условий договора на обслуживание распределительной сети кабельного телевидения и телевидения по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 67 между ООО «ЮПитерТелеком» (ИНН7820066241) и собственниками помещений в МКД.» слушали Криста Алексея Николаевича.



Предложено: утвердить условия договора на обслуживание распределительной сети кабельного телевидения и телевидения по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 67 между ООО «ЮПитерТелеком» (ИНН7820066241) и собственниками. Приложение № 7 к протоколу: Проект договора на обслуживание распределительной сети кабельного телевидения и телевидения.

Голосовали по вопросу № 10 повестки:		
"ЗА"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	28648,30	89,34
"Против"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	1028,00	3,21
"Воздержался"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	2389,50	7,45

Решили (постановили): утвердить условия договора на обслуживание распределительной сети кабельного телевидения и телевидения по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 67 между ООО «ЮПитерТелеком» (ИНН7820066241) и собственниками. Приложение № 7 к протоколу: Проект договора на обслуживание распределительной сети кабельного телевидения и телевидения.

**Вопрос № 11 повестки дня «Принятие решения о наделении ООО "ЮПИТЕР ОНЛАЙН" полномочиями по использованию общего имущества для предоставления услуг кабельное телевидение и интернет.».**

По вопросу № 11 повестки дня «Принятие решения о наделении ООО "ЮПИТЕР ОНЛАЙН" полномочиями по использованию общего имущества для предоставления услуг кабельное телевидение и интернет» слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: наделить ООО "ЮПИТЕР ОНЛАЙН" (ИНН: 7810919934) полномочиями по использованию общего имущества для предоставления услуг кабельное телевидение и интернет.

Голосовали по вопросу № 11 повестки:		
"ЗА"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	28721,70	89,57
"Против"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	1101,70	3,44
"Воздержался"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	2242,40	6,99

Решили (постановили): наделить ООО "ЮПИТЕР ОНЛАЙН" (ИНН: 7810919934) полномочиями по использованию общего имущества для предоставления услуг кабельное телевидение и интернет.



**Вопрос № 12 повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающей организацией энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД; ».**

По вопросу № 12 повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающей организацией энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД; » слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающей организацией энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД;

Голосовали по вопросу № 12 повестки:		
"ЗА"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	29931,70	93,34
"Против"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	339,60	1,06
"Воздержался"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	1794,50	5,60

Решили (постановили): заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающей организацией энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД;

**Вопрос № 13 повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающей организацией холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, также в целях горячего водоснабжения в МКД и водоотведения.».**

По вопросу № 13 повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающей организацией холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, также в целях горячего водоснабжения в МКД и водоотведения.» слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме следующих договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организацией холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, также в целях горячего водоснабжения в МКД и водоотведения».

Голосовали по вопросу № 13 повестки:		
"ЗА"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	30089,00	93,84



"Против"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	263,50	0,82
"Воздержался"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	1689,80	5,27

Решили (постановили): заключить собственникам помещений в многоквартирном доме следующих договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организацией холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, также в целях горячего водоснабжения в МКД и водоотведения».

**Вопрос № 14 повестки дня «Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме следующих договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организацией энерго-снабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД; ».**

По вопросу № 14 повестки дня «Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме следующих договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организацией энерго-снабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД; » слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: определить дату заключения собственниками помещений в многоквартирном доме следующих договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организацией энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, дата заключения: 01 мая 2022 г.;

Голосовали по вопросу № 14 повестки:		
"ЗА"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	29798,00	92,93
"Против"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	380,30	1,19
"Воздержался"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	1864,00	5,81

Решили (постановили): определить дату заключения собственниками помещений в многоквартирном доме следующих договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организацией энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, дата заключения: 01 мая 2022 г.;

**Вопрос № 15 повестки дня «Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организацией холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, также в целях горячего водоснабжения в МКД и водоотведения».**



По вопросу № 15 повестки дня «Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организацией холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, также в целях горячего водоснабжения в МКД и водоотведения.» слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирные договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организацией холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, также в целях горячего водоснабжения в МКД и водоотведения», дата заключения: 01 мая 2022;

Голосовали по вопросу № 15 повестки:		
"ЗА"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	29796,20	92,92
"Против"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	326,40	1,02
"Воздержался"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	1887,80	5,89

Решили (постановили): определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирные договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организацией холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, также в целях горячего водоснабжения в МКД и водоотведения», дата заключения: 01 мая 2022;

**Вопрос № 16 повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению.»**

По вопросу № 16 повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению.» слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямые договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению.

Голосовали по вопросу № 16 повестки:		
"ЗА"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	29945,00	93,39
"Против"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	327,30	1,02



"Воздержался"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	1746,40	5,45

Решили (постановили): заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямые договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению.

**Вопрос № 17 повестки дня «Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров на оказание коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями.»**

По вопросу № 17 повестки дня «Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров на оказание коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями...» слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: определить дату заключения прямых договоров на оказание коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями – 01 мая 2022 г..

Голосовали по вопросу № 17 повестки:		
"ЗА"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	29703,50	92,63
"Против"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	443,30	1,38
"Воздержался"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	1871,50	5,84

Решили (постановили): определить дату заключения прямых договоров на оказание коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями – 01 мая 2022 г.

**Вопрос № 18 повестки дня «Принятие решения о заключении прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО».**

По вопросу № 18 повестки дня «Принятие решения о заключении прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО» слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: заключить прямые договоры о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.

Голосовали по вопросу № 18 повестки:		
"ЗА"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу



	29876,00	93,17
"Против"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	293,60	0,92
"Воздержался"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	1872,70	5,84

Решили (постановили): заключить прямые договоры о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.

**Вопрос № 19 повестки дня «Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО;».**

По вопросу № 19 повестки дня «Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО;» слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: определить дату заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО - 01 мая 2022 г.

Голосовали по вопросу № 19 повестки:		
"ЗА"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	29713,70	92,66
"Против"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	404,90	1,26
"Воздержался"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	1923,70	6,00

Решили (постановили): определить дату заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО - 01 мая 2022 г.

**Вопрос № 20 повестки дня «Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями по распоряжению общим имуществом МКД;».**

По вопросу № 20 повестки дня «Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями по распоряжению общим имуществом МКД;» слушали Криста Алексея Николаевича.



Предложено: принять решение о наделении управляющей организации полномочиями по распоряжению общим имуществом МКД, а именно наделить генерального директора управляющей организации ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КРАСОТА» (ОГРН 1207800001782), действующего на основании устава полномочиями на самостоятельное определение значимых условий договоров, связанных с использованием общего имущества в МКД, а также полномочиями на заключение и расторжение возмездных и безвозмездных договоров, касающихся использования общего имущества в МКД, таких как установка видеонаблюдения; размещение рекламы; аренда общего имущества собственников МКД; использование земельного участка, а также заключение и расторжение прочих договоров, касающихся использования общего имущества в МКД.

Голосовали по вопросу № 20 повестки:		
"ЗА"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	28924,40	90,20
"Против"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	1119,70	3,49
"Воздержался"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	1966,50	6,13

Решили (постановили): принять решение о наделении управляющей организации полномочиями по распоряжению общим имуществом МКД, а именно наделить генерального директора управляющей организации ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КРАСОТА» (ОГРН 1207800001782), действующего на основании устава полномочиями на самостоятельное определение значимых условий договоров, связанных с использованием общего имущества в МКД, а также полномочиями на заключение и расторжение возмездных и безвозмездных договоров, касающихся использования общего имущества в МКД, таких как установка видеонаблюдения; размещение рекламы; аренда общего имущества собственников МКД; использование земельного участка, а также заключение и расторжение прочих договоров, касающихся использования общего имущества в МКД.

**Вопрос № 21 повестки дня «Принятие решения об определении оплаты услуг СОИ (ОДН) согласно ОДПУ собственниками МКД.».**

По вопросу № 21 повестки дня «Принятие решения об определении оплаты услуг СОИ (ОДН) согласно ОДПУ собственниками МКД.» слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: Определить оплату услуг СОИ (ОДН) согласно ОДПУ собственниками МКД;

Голосовали по вопросу № 21 повестки:		
"ЗА"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	29143,00	90,88
"Против"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	577,90	1,80
"Воздержался"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	2296,70	7,16



Решили (постановили): Определить оплату услуг СОИ (ОДН) согласно ОДПУ собственниками МКД;

**Вопрос № 22 повестки дня «Принятие решения об установлении дополнительной услуги «Вывоз крупногабаритного груза» и ее стоимости в течении первого года после ввода МКД в эксплуатацию.»**

По вопросу № 22 повестки дня «Принятие решения об установлении дополнительной услуги «Вывоз крупногабаритного груза» и ее стоимости в течении первого года после ввода МКД в эксплуатацию.» слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: в целях вывоза крупногабаритных грузов принять дополнительную услугу «Вывоз крупногабаритного груза» в течении 12 месяцев со дня ввода МКД в эксплуатацию, по прошествии 12 месяцев от услуги отказаться. Стоимость дополнительной услуги «Вывоз крупногабаритного груза» принять в размере 3,08 рубля с 1 квадратного метра, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали по вопросу № 22 повестки:		
"ЗА"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	29205,90	91,08
"Против"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	882,00	2,75
"Воздержался"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	1954,40	6,09

Решили (постановили): в целях вывоза крупногабаритных грузов принять дополнительную услугу «Вывоз крупногабаритного груза» в течении 12 месяцев со дня ввода МКД в эксплуатацию, по прошествии 12 месяцев от услуги отказаться. Стоимость дополнительной услуги «Вывоз крупногабаритного груза» принять в размере 3,08 рубля с 1 квадратного метра, принадлежащего каждому собственнику.

**Вопрос № 23 повестки дня «Принятие решения о замене дверей, выходящих на межэтажные балконы из парадных и с черных лестниц.»**

По вопросу № 23 повестки дня «Принятие решения о замене дверей, выходящих на межэтажные балконы из парадных и с черных лестниц.» слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: в соответствии с коммерческим предложением ООО «СтройМонтаж (ИНН 4703144902) за счет средств собственников многоквартирного дома возместить затраты, связанные с заменой дверей, выходящих на межэтажные балконы из парадных и с черных лестниц из расчета: 16,42 рубля за 1 квадратный метр, принадлежащий собственнику помещения в многоквартирном доме, на протяжении шести месяцев, по истечению шестимесячного срока начисления убрать.

Голосовали по вопросу № 23 повестки:		
"ЗА"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	28627,50	89,28
"Против"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	1352,90	4,22



"Воздержался"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	2061,90	6,43

Решили (постановили): в соответствии с коммерческим предложением ООО «СтройМонтаж (ИНН 4703144902) за счет средств собственников многоквартирного дома возместить затраты, связанные с заменой дверей, выходящих на межэтажные балконы из парадных и с черных лестниц из расчета: 16,42 рубля за 1 квадратный метр, принадлежащий собственнику помещения в многоквартирном доме, на протяжении шести месяцев, по истечению шестимесячного срока начисления убрать.

**Вопрос № 24 повестки дня «Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД. ».**

По вопросу № 24 повестки дня «Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД. » слушали Криста Алексея Николаевича.

Предложено: решения, принятые на общих собраниях собственников помещений МКД, в том числе итоги голосования собственников помещений МКД, а также уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД доводить до сведения собственников помещений МКД путем размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в каждом подъезде дома.

Голосовали по вопросу № 24 повестки:		
"ЗА"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	30045,90	93,70
"Против"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	363,20	1,13
"Воздержался"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	1633,20	5,09

Решили (постановили): решения, принятые на общих собраниях собственников помещений МКД, в том числе итоги голосования собственников помещений МКД, а также уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД доводить до сведения собственников помещений МКД путем размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в каждом подъезде дома.

**Вопрос № 25 повестки дня «Определение места хранения копий документов (протокол Общего собрания и решения собственников).».**

По вопросу № 25 повестки дня «Определение места хранения копий документов (протокол Общего собрания и решения собственников).» слушали .

Предложено: Местом хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и копий решений собственников по вопросам повестки дня определить помещение управляющей организации ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КРАСОТА» (ОГРН 1207800001782), офис которой располагается по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 63, помещение паспортиста, 2 этаж.

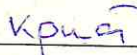


Голосовали по вопросу № 25 повестки:		
"ЗА"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	29758,00	92,80
"Против"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	553,40	1,73
"Воздержался"	Количество голосов, 1 м.кв. = 1 голос	% от общей площади помещений, принадлежащей проголосовавшим собственникам по данному вопросу
	1730,90	5,40

Решили (постановили): Местом хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и копий решений собственников по вопросам повестки дня определить помещение управляющей организации ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КРАСОТА» (ОГРН 1207800001782), офис которой располагается по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 63, помещение паспортиста, 2 этаж.

Данные протокола № 1/2022-П от 25.07.2022 г. удостоверены председателем, секретарем, счетной комиссией внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д. 67

**Председатель, секретарь и счетная общего собрания:**

Крист Алексей Николаевич  \_\_\_\_\_ 25.07.2022 г.

**Секретарь общего собрания**

Штырба Татьяна Викторовна  \_\_\_\_\_ 25.07.2022 г.

**Счетная комиссия общего собрания**

Крист Алексей Николаевич  \_\_\_\_\_ 25.07.2022 г.

Штырба Татьяна Викторовна  \_\_\_\_\_ 25.07.2022 г.